

# Résidence Soleil Levant

19 logements sociaux & maison d'accueil de 20 logements | Ploermel (56)

# HABITAT



Sur une emprise laissée vacante de la cité "Soleil levant", ce projet en conception construction, prévoit la construction de 13 logements collectifs, de six maisons individuelles et d'une maison d'accueil de 20 studios.

Situé en périphérie de la résidence, le projet doit répondre au double enjeu de s'intégrer à l'ensemble existant tout en offrant un ensemble cohérent.

Le site bénéficie d'une vue lointaine au SUD. Le projet propose de créer une rue EST/OUEST de part et d'autre de laquelle viennent s'installer les maisons et les programmes collectifs.

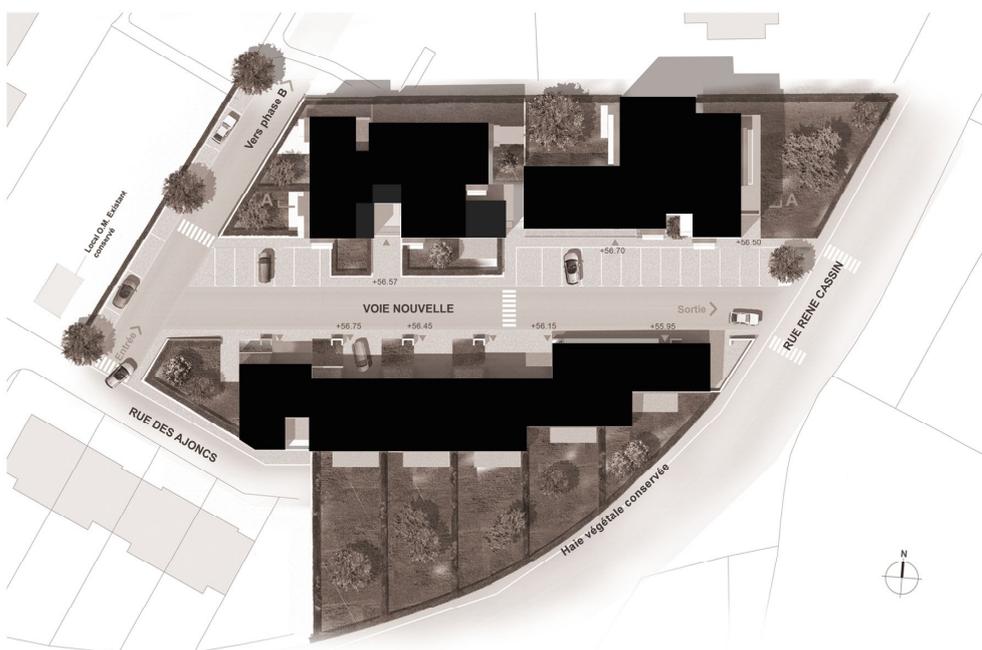
Les maisons, au sud de la route, bénéficient de la meilleure orientation pour les jardins. Avec un gabarit à R+1, elles permettent aux collectifs de profiter également de la vue et de l'ensoleillement.

Le collectif, au nord, est en continuité de la maison d'accueil. Ces deux programmes sont traités avec la même écriture architecturale, évitant ainsi toute stigmatisation des résidents en réinsertion.

Par un jeu d'épannelage progressif, l'immeuble collectif réussit le pari d'offrir à tous une double, voire une triple, orientation.

La maison d'accueil, organisée autour d'un patio, permet une vie collective protégée des regards. Chaque niveau dispose d'une circulation largement éclairée distribuant des studios EST et OUEST.

Ainsi, pour l'ensemble des logements, tous bénéficient d'une orientation et d'une vue optimum.



MO : Bretagne Sud Habitat

MOE : M. Andréatta, architecte  
E. de Rengervé, collaborateur  
SRB constructions, mandataire

2014 | 2079 m<sup>2</sup> | 2 700 000 € HT



# Résidence Soleil Levant

19 logements sociaux & maison d'accueil de 20 logements | Ploermel (56)



La rue - vue des maisons

plan du R+1

plan du R+2

plan du R+3