Aménagement du centre bourg

41 logements locatifs et accession sociale | Erdeven (56)

HABITAT

Ce programme proposé par la ville d'ERDEVEN est un projet urbain ambitieux et très intéressant. Le périmètre opérationnel, présente des atouts forts dû au cadre naturel et aux constructions anciennes de qualité.

Notre projet propose de préserver au mieux le caractère naturel et bucolique des lieux tout en offrant une promenade à travers ce site.

En démolissant l'ancien hôtel-restaurant nous créons une ouverture visuelle et une connexion depuis le centre vers la nouvelle urbanisation. Face à la chapelle une nouvelle placette arborée permet sa valorisation et la **création d'un axe piéton paysager** *nord-sud* depuis la rue des Menhirs vers la rue Tenat er Velin.

Une voie motorisée à sens unique traverse le site d'*ouest* en *est* tout en respectant l'espace bocager. n valeur.

L'implantation des constructions se fait suivant **le respect des talus et arbres remarquables** au cœur du périmètre d'intervention.

La zone dégagée centrale existante est mise à profit pour redessiner une placette au cœur du projet.

Suivant l'axe piéton paysagé *nord-ouest* vers le *sud-est*, les volumes bâtis autorisent les percées visuelles à travers venelles, ruelles et chemins creux bordés de murets de pierres.

Le long de la rue des Menhirs, nous implantons des constructions dans la prolongation du front bâti afin de **créer des transitions entre l'existant et les nouvelles constructions** tout en affirmant le caractère urbain de cette artère. Certaines perspectives cadrées sur le nouveau quartier sont ainsi conservées et mises en valeur.

Sur la rue Tenat er Velin, un petit collectif de logements intermédiaires est posé sur un sous-sol de parking semi-enterré **pour masquer une partie des véhicules** de la surface de la parcelle.

Ce demi-niveau permet également aux logements d'être réhaussés par rapport à la rue Tenat er Velin et des les protéger du passage de la rue.

MO : Bretagne Sud Habitat | Le Logis Breton

MOE : E. de Rengervé, architecte
Agnès Bochet, paysagiste

2017 | 3090 m² | 3 553 000 € HT

ERE ARCHITECTURE

Aménagement du centre bourg

41 logements locatifs et accession sociale | Erdeven (56)

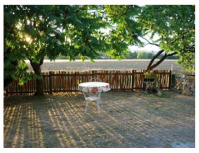
I

II

Images de référence

la végétation

voirie / allée / stationnement



clôture

noues et régulation des eaux pluviales

I plan des R+1

II plan des Rdc

ERE ARCHITECTURE