



Proche de la côte, une ancienne maison de week-end trouve une nouvelle jeunesse. Petite construction de 60 m² au sol dans une rue en pente, elle bénéficie cependant à l'étage d'une vue dégagée vers l'océan.

Très bien située, elle fait face à un vallon boisé, zone agricole non constructible encore préservée.

Elle avait fait l'objet d'un aménagement récent, une terrasse en surplomb du jardin, tenue par un soutènement en pierre.

Construction modeste, elle dispose de deux chambres sous comble et d'une pièce au rez-de-chaussée avec un coin cuisine. La pièce est sombre car ne bénéficiant que de deux petites ouvertures.

Le projet propose, outre une rénovation complète de la maison, la redistribution du rez-de-chaussée et la création d'une extension accueillant les pièces de vie.

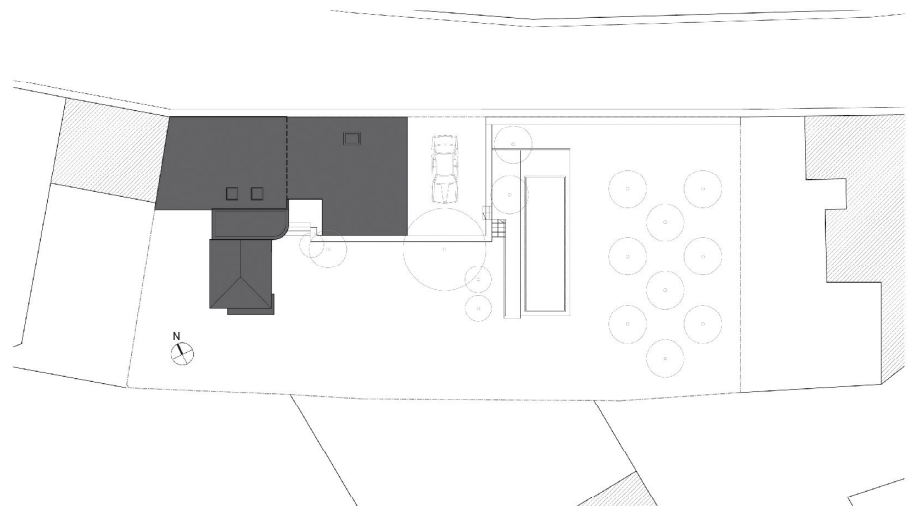
La nouvelle construction vient se poser sur la terrasse existante, de plain-pied avec l'accès charretier.

Elle s'ouvre complètement au sud, vers la vue, juchée sur son promontoire en pierre.

La maison existante étant située plus haut, quelques marches créent la liaison et sont prétexte à réhausser la toiture ponctuellement, créant ainsi une terrasse aménagée de niveau avec l'étage, offrant une vue sur l'océan.

Dans un second temps, le projet d'une piscine vient compléter l'ensemble.

Celle-ci vient s'inscrire dans la pente, tel un volume émergeant de la terre, belvédère aquatique sur une vue cadrée vers le paysage et, au loin, l'océan.



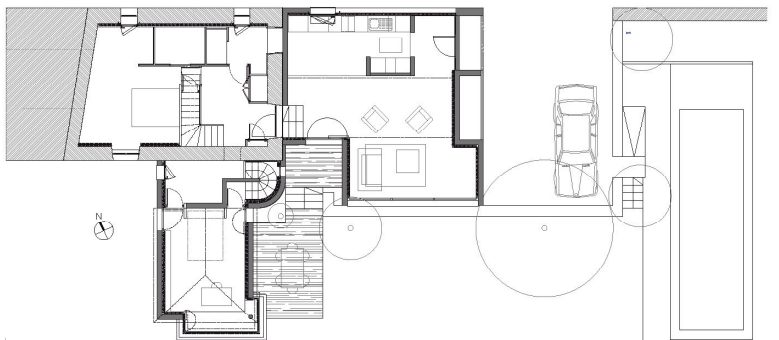
MO : privée

MOE : E. de Rengervé architecte

Livraison 2012 | 130 m² | 230 000 € HT

Maison R

Maison individuelle | Le Pouldu (29)



le site avant travaux
vues du projet réalisé

plan du rez-de-chaussée

vues du séjour

L'extension de 45 m² contient à la fois l'entrée de la maison, la cuisine, l'espace repas et le séjour.

Grâce à un jeu de variations des hauteurs sous plafond et en implantant judicieusement un volume en U abritant l'électroménager de la cuisine, cet espace se trouve subdivisé en 4 sous espaces au statut clairement défini.



Maison R

Maison individuelle | Le Pouldu (29)

